

<p>Согласовано МУ «Управление городского хозяйства транспорта и связи» Ф.И.О. Андриянов И.А. Подпись: _____ « » 2025 года</p>	<p>Согласовано Генеральный директор ООО «ПТС» Ф.И.О. Бельчиков Д.П. Подпись: _____ « » 2025 года</p>	<p>Утверждено! Главный врач ГБУЗ СК «Пятигорская ГКБ №2» Ф.И.О. Варганов В.Г. Подпись: _____ « » 2025 года</p>
---	--	--

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес Медицинского учреждения	г. Пятигорск, ул.Адмиральского, 4
2	Организация, осуществляющая управление	ГБУЗ СК «Пятигорская ГКБ № 2»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	2021г.
4	Площадь помещений в ГБУЗ СК «Пятигорская ГКБ № 2» поликлиника , М.КВ.	3915.60
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Пятигорсктеплосервис»
6	Материал стен ГБУЗ СК «Пятигорская ГКБ № 2» поликлиника	Железобетон
7	Наличие подвала / цокольного этажа в	Цокольного этажа
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в ГБУЗ СК «Пятигорская ГКБ № 2» поликлиника	Имеется
9	Наличие теплового пункта ГБУЗ СК «Пятигорская ГКБ № 2» поликлиника	Имеется
10	Система отопления ГБУЗ СК «Пятигорская ГКБ № 2» поликлиника	внутренняя
11	Схема отошления ГБУЗ СК «Пятигорская ГКБ № 2» поликлиника	Однотрубная
12	Система ГВС в ГБУЗ СК «Пятигорская ГКБ № 2» поликлиника	-
13	Материал трубопроводов система отопления в ГБУЗ СК «Пятигорская ГКБ № 2» поликлиника	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в ГБУЗ СК «Пятигорская ГКБ № 2» поликлиника	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	189
	2023-2024г.г.	178
	2024-2025г.г.	

2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	2022-2023г.г.	
		2023-2024г.г.	4,78
		2024-2025г.г.	6,83
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	2022-2023г.г.	396,6
		2023-2024г.г.	398,2
		2024-2025г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в ГБУЗ СК «Пятигорская ГКБ № 2»	2022-2023г.г.	-
		2023-2024г.г.	-
		2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в ГБУЗ СК «Пятигорская ГКБ № 2»	2022-2023г.г.	-
		2023-2024г.г.	-
		2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	2022-2023г.г.	-
		2023-2024г.г.	-
		2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	2022-2023г.г.	-
		2023-2024г.г.	-
		2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	2022-2023г.г.	-
		2023-2024г.г.	-
		2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	2022-2023г.г.	-
		2023-2024г.г.	-
		2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	2022-2023г.г.	-
		2023-2024г.г.	-
		2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	01.09.2025г.
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	19.05.2025г.
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	19.05.2025г.
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	19.05.2025г.
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	19.05.2025г.
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	19.05.2025г.
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения ГБУЗ СК «Пятигорская ГКБ № 2» поликлиника ХИМИЧЕСКОЙ ВОДОЙ	19.05.2025г.
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	01.09.2025г.
3.9	Проведение поверки приборов учета ТВ 7 № 20-121971	01.06.2025г.
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	19.05.2025г.
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	19.05.2025г.
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аврино-диспетчерское обслуживание	01.07.2025г.
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис»	01.07.2025г.
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис»	01.07.2025г.
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис»	01.07.2025г.
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла ГБУЗ СК «Пятигорская ГКБ № 2» поликлиника	01.07.2025г.
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутредомового газового оборудования В ГБУЗ СК «Пятигорская ГКБ № 2» поликлиника	
3.18	Проверка вентиляционных каналов ГБУЗ СК «Пятигорская ГКБ № 2» поликлиника	01.06.2025г.
3.19	Подготовка паспорта готовности ГБУЗ СК «Пятигорская ГКБ № 2» поликлиника К работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.09.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.